



Comune di Candiolo

Regione Piemonte - Provincia di Torino

VARIANTE parziale ai sensi art 17 bis L.R 56 / 1977 e s.m.i.

COMPENSAZIONE AMBIENTALE

Progettista della Variante e della VAS

ing. Roberto De Pascali

Sindaco

Stefano Boccardo

Assessore all'Urbanistica

Michele Rollè

Segretario Comunale

Dott. Mattia Salvatore

Responsabile del Procedimento

Geom. Fabrizio Baracco

Candiolo, 11 marzo 2019

Comune Candiolo
Variante ex art.17bis Zona I4



SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	3
2.	PROGETTO <<LA MIA SCUOLA PIÙ VERDE>>	3
3.	DESCRIZIONE DELLE OPERE	3
4.	CALCOLO SOMMARIO DI SPESA	4
5.	TAVOLE DI PROGETTO.....	4



1. Premessa

Dallo studio della Valutazione Ambientale Strategica è emersa la necessità di una compensazione ambientale dovuta principalmente alla perdita di superficie agricola a favore di un intervento, seppur minimo di ampliamento della Zona Industriale.

Di concerto con il Comune di Candiolo pertanto, sono stati individuati lavori di miglioramento della qualità ambientale per una scuola elementare, la Sandro Pertini in via Verdi, sulla base di un progetto di massima redatto dal Comune che si riassume di seguito.

Un primo computo metrico di massima redatto dal Comune e ripreso dallo scrivente (cfr punto 4) indica il valore di 14.550 € per l'intervento previsto, valore intorno al 5% delle opere previste, di poco inferiore ai 290.000 €

2. Progetto <<La mia scuola più verde>>

Il progetto, denominato "la mia scuola più verde" consiste nella realizzazione di interventi di ristrutturazione e miglioramento funzionale del giardino della scuola Primaria Sandro Pertini; il plesso scolastico ha un giardino di modeste dimensioni che risulta poco valorizzato anche se molto utilizzato; attualmente risulta un luogo poco stimolante, monotono, non "pensato" a misura di alunno, visto spesso solo come luogo dove portare i ragazzi a "scaricarsi": è importante quindi che sia sicuro, privo di pericoli, ostacoli che impediscano agli insegnanti di tenere sotto controllo gli alunni.

Il progetto trasforma questo luogo in una risorsa che integra e completa gli spazi interni e può essere considerato come un vero e proprio laboratorio all'aperto, dove si possono svolgere attività di osservazione, ricerca, studio, esplorazione, manipolazione, didattiche e ludiche.

Si prevede la piantumazione nuove piante per consentire zone meno soleggiate e di una siepe che separi dalla strada principale, cestini per i rifiuti differenziati, panchine, tavoli e sedie, armadietti per custodire giochi, corde, palloni, cerchi ...

3. Descrizione delle opere

Il progetto prevede le seguenti opere:

- a) Realizzazione spazi semina (orto didattico): saranno ricavate ed attrezzate, anche con la messa a dimora di numerose piante, alcune fioriere in cui collocare essenze arboree per la conoscenza della vegetazione, dei profumi in modo da rendere il giardino uno spazio didattico complesso.
Le fioriere saranno 3, di legno tipo abete di dimensioni variabili (orientativamente 80*180*50, 80*100*40, 40*180*40). Le essenze profumate saranno scelte tra piante aromatiche come cespugli di lavanda, mirto, ...
- b) posa di siepe sempreverde per schermare la strada dal giardino
- c) piantumazione di alberi per una maggiore ombreggiatura
- d) posa di gazebo (tipo "vela Menta esagonale" di dimensioni 13,15 *12,65 comprensivo di 4 tavoli con panchine, per poter disegnare o studiare all'aperto
- e) sistemazione di contenitori per la raccolta differenziata
- f) posa di tappeto erboso

Comune Candiole
Variante ex art.17bis Zona I4



- g) realizzazione di uno spazio giochi con il posizionamento di due scacchiere giganti (dimensioni indicative 275*275 cm)

4. Calcolo sommario di spesa

a) orto didattico (3 fioriere)	400 €/cad	1.200 €
b) siepe sempreverde (40 metri lineari)	50 €/ml	2.000 €
c) piantumazione di alberi (5)	300 €/cad	1.500 €
d1) gazebo tipo "vela Menta esagonale"	3.250 €/cad	3.250 €
d2) 4 tavoli con panchine	800 €/cad	3.200 €
e) 3 contenitori per la raccolta differenziata	400 €/cad	1.200 €
f) tappeto erboso (a corpo)	600 €	600 €
g) 2 scacchiere giganti	450 €/cad	900 €
varie, imprevisti	(5%)	700 €
Totale (iva esclusa)		14.550 €

5. Tavole di progetto

Si allegano le tavole di progetto redatte dall'Ufficio tecnico comunale in occasione del Bando pubblico promosso dalla Compagnia di San Paolo "Cittadino, Albero. Spazio pubblico. Verde e Sociale".